

Comune di Asti

Decreto di imposizione di servitu' n. 472/2010 del 28/10/2010 per l'opera "Collettamento e depurazione scarichi non trattati nel comune di Asti" (Prot.Spec.Atti della Procedura Espropriativa).

- Vista la Legge Regionale del 05/12/1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.P.R. 327/2001 (T.U. espropri) e s.m. ed i.;
- Vista la Deliberazione n. 50 e Verbale n. 11 del 23/09/2008, con la quale il promotore dell'espropriazione, l'ASP S.p.A., ha approvato il progetto definitivo dei lavori di "Collettamento e depurazione scarichi non trattati nel comune di Asti";
- Visto che nella stessa Deliberazione, veniva dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza ai sensi dell'ex art. 1 Legge 1/78 e dato mandato all'Ufficio Espropri di adottare gli atti di procedura espropriativa dettando i tempi di inizio e fine del procedimento;
- Visto che in data 25/06/2008 veniva notificato a tutti gli aventi diritto l'avviso dell'avvio di procedimento di procedura espropriativa ed avviso del deposito atti di cui all'art. 16, comma 4, D.P.R. 08/06/2001, n. 327;
- Visto l'art. 17 Comma 2, D.P.R. 08/06/2001, n. 327, Comunicazione di avvenuta approvazione di progetto definitivo, notificato in data 23/12/2008 a tutti i proprietari;
- Visto il Decreto di Occupazione Temporanea, art. 49 del D.P.R. n. 327/2001, n. 459 del 08/06/2009, con il quale venivano avvisati tutti i proprietari che il Comune di Asti avrebbe preso possesso e redatto lo stato di consistenza degli immobili soggetti ad occupazione temporanea;
- Visto l'art. 20 Comma 1, D.P.R. 08/06/2001, n. 327, con il quale si comunicava a tutti gli aventi diritto, l'elenco dei beni da asservire ed espropriare;
- Vista la Determinazione dell'indennità di servitù in via provvisoria (ex art. 20 Comma 4), notificato in data 28/01/2010 a tutti gli interessati dalla procedura espropriativa;
- Viste le accettazioni pervenute da alcuni proprietari nel tempo utile di legge (30 giorni);
- Vista la Proposta di Determinazione Dirigenziale n. 3397 del 14/10/2010, con la quale si autorizza il pagamento delle indennità di servitù accettate dell'opera "Collettamento e Depurazione scarichi non trattati nel Comune di Asti";
- Vista la Proposta di Determinazione Dirigenziale n. 3434 del 15/10/2010, con la quale si autorizza il versamento alla Cassa DD.PP. delle indennità non accettate nel tempo utile di legge (giorni 30) dell'opera "Collettamento e Depurazione scarichi non trattati nel Comune di Asti";
- Visto l'elenco dei proprietari iscritti negli atti catastali;

Il Dirigente

Riconosciuta la regolarità della procedura seguita e degli atti

Decreta

Articolo 1

In favore del Comune di Asti è imposta la servitù di sottosuolo per opera di pubblica utilità relativa all'opera: "Collettamento e depurazione scarichi non trattati nel comune di Asti" sulle seguenti proprietà e superfici:

1) Proprietà:

Bona Roberto Enrico (omissis)

Bona Vilma Paola (omissis)

Carpignano Maria (omissis)

N.C.T. Comune di Asti

Zona di P.R.G.C. DI3/B – Aree produttive a prevalente destinazione industriale ed artigianale di riordino e completamento, di nuovo impianto e relativa classificazione

Foglio 104 mappale 522
Superficie totale mq. 568,00
Superficie in servitù di fognatura mq. 70,00
Indennità di servitù di fognatura € 1.482,01
N.C.T. Comune di Asti
Zona di P.R.G.C. DI3/B – Aree produttive a prevalente destinazione industriale ed artigianale di riordino e completamento, di nuovo impianto e relativa classificazione
Foglio 104 mappale 405
Superficie totale mq. 482,00
Superficie in servitù di fognatura mq. 63,00
Indennità di servitù € 488,11
2) Proprietà:
Comune di Asti (omissis)
N.C.T. Comune di Asti
Zona di P.R.G.C. DI3/B – Aree produttive a prevalente destinazione industriale ed artigianale di riordino e completamento, di nuovo impianto e relativa classificazione
Foglio 104 mappale 1033
Superficie totale mq. 80,00
Superficie in servitù di fognatura mq. 1,00
N.C.T. Comune di Asti
Zona di P.R.G.C. DI3/B – Aree produttive a prevalente destinazione industriale ed artigianale di riordino e completamento, di nuovo impianto e relativa classificazione
Foglio 104 mappale 1035
Superficie totale mq. 10,00
Superficie in servitù di fognatura mq. 1,00
N.C.T. Comune di Asti
Zona di P.R.G.C. DI3/B – Aree produttive a prevalente destinazione industriale ed artigianale di riordino e completamento, di nuovo impianto e relativa classificazione
Foglio 104 mappale 1275
Superficie totale mq. 180,00
Superficie in servitù di fognatura mq. 109,00
N.C.T. Comune di Asti
Zona di P.R.G.C. DI3/B – Aree produttive a prevalente destinazione industriale ed artigianale di riordino e completamento, di nuovo impianto e relativa classificazione
Foglio 104 mappale 1276
Superficie totale mq. 610,00
Superficie in servitù di fognatura mq. 71,00
N.C.T. Comune di Asti
Zona di P.R.G.C. DI3/B – Aree produttive a prevalente destinazione industriale ed artigianale di riordino e completamento, di nuovo impianto e relativa classificazione
Foglio 104 mappale 1278
Superficie totale mq. 9,00
Superficie in servitù di fognatura mq. 6,00
N.C.T. Comune di Asti
Zona di P.R.G.C. DI3/B – Aree produttive a prevalente destinazione industriale ed artigianale di riordino e completamento, di nuovo impianto e relativa classificazione
Foglio 104 mappale 1279
Superficie totale mq. 2,00
Superficie in servitù di fognatura mq. 2,00
N.C.T. Comune di Asti

Zona di P.R.G.C. DI3/B – Aree produttive a prevalente destinazione industriale ed artigianale di riordino e completamento, di nuovo impianto e relativa classificazione

Foglio 104 mappale 1280

Superficie totale mq. 885,00

Superficie in servitù di fognatura mq. 8,50

N.C.T. Comune di Asti

Zona di P.R.G.C. DI3/B – Aree produttive a prevalente destinazione industriale ed artigianale di riordino e completamento, di nuovo impianto e relativa classificazione

Foglio 104 mappale 1282

Superficie totale mq. 240,00

Superficie in servitù di fognatura mq. 199,00

N.C.T. Comune di Asti

Zona di P.R.G.C. DI3/B – Aree produttive a prevalente destinazione industriale ed artigianale di riordino e completamento, di nuovo impianto e relativa classificazione

Foglio 104 mappale 1283

Superficie totale mq. 20,00

Superficie in servitù di fognatura mq. 20,00

N.C.T. Comune di Asti

Zona di P.R.G.C. CD1 – Aree a prevalente destinazione commerciale destinate all'insediamento di grandi e medie strutture di vendita con offerta extralimentare e relativa classificazione

Foglio 21 mappale 914

Superficie totale mq. 6.540

Superficie in servitù di fognatura mq. 282,00

3) Proprietà:

Unicredit Leasing S.p.A. (omissis)

N.C.T. Comune di Asti

Zona di P.R.G.C. DI3/B – Aree produttive a prevalente destinazione industriale ed artigianale di riordino e completamento, di nuovo impianto e relativa classificazione

Foglio 104 mappale 1285

Superficie totale mq. 900,00

Superficie in servitù di fognatura mq. 32,00

Indennità di servitù € 677,49

N.C.T. Comune di Asti

Zona di P.R.G.C. CD1 – Aree a prevalente destinazione commerciale destinate all'insediamento di grandi e medie strutture di vendita con offerta extralimentare e relativa classificazione

Foglio 21 mappale 938 (ex 917 e 920)

Superficie totale mq. 11.480

Superficie in servitù di fognatura mq. 244,00

Indennità di servitù € 5.031,77

4) Proprietà:

SPA Satap Societa' Autostrada Torino-Alessandria-Piancenza

(omissis)

N.C.T. Comune di Asti

Zona di P.R.G.C. CD1 – Aree a prevalente destinazione commerciale destinato all'insediamento di grandi e medie strutture di vendita con offerta extralimentare e relativa classificazione

Foglio 21 mappale 78

Superficie totale mq. 82.579

Superficie in servitù di fognatura mq. 606,00

N.C.T. Comune di Asti

Zona di P.R.G.C. B9.2 – Aree residenziale di consolidamento e relativa classificazione

Foglio 21 mappale 624

Superficie totale mq. 4.622

Superficie in servitù di fognatura mq. 51,00

Canone di attraversamento € 4.630,98 (come da Convenzione tra la SATAP S.p.A. e il Comune di Asti registrata presso Agenzia delle Entrate Torino 2 in data 3 Maggio 2010)

5) Proprietà:

Cuce' Nicola (omissis)

Alpetti Rosmeri (omissis)

F.lli Cuce' di Cuce' Domenico & C. S.N.C. (omissis)

Cuce' Domenico (omissis)

Vitello Gaetana (omissis)

N.C.T. Comune di Asti

Zona di P.R.G.C. CD1 – Aree a prevalente destinazione commerciale destinate all'insediamento di grandi e medie strutture di vendita con offerta extralimentare e relativa classificazione

Foglio 21 mappale 267

Superficie totale mq. 1.000

Superficie in servitù di fognatura mq. 11,00

Indennità di servitù € 69,09

Articolo 2

Il presente decreto dovrà essere notificato agli aventi causa, nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili, registrato all'Ufficio del Registro e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

L'opposizione di terzi è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione.

Asti, 28 ottobre 2010

Il Dirigente
Angelo Demarchis